

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorú uzavreli zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Jarovce
Sídlo: Palmová 1, 851 10 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Škodler, starosta
IČO: 00304603
DIČ: 2020910859
Bankové spojenie: HJB BRATISLAVA a.s.
IBAN: SK 86 0200 0000 0000 0142 9052

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: ProGrafit s.r.o.
Sídlo: Kapitánova 23/4, 945 01 Komárno
Zastúpený: Ing. Oliver Slezák
Vedený v registri: V.č.:38345/N
IČO: 48038687
DIČ: 2120002258
IČ DPH: firma nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: SK87 1100 000000 2943465005

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania na zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby: „Rozšírenie kapacít a rekonštrukcia MŠ Jarovce“.
2. Miesto stavby: Mestská časť Bratislava - Jarovce
3. Projektová dokumentácia bude využitá ako podklad pre získanie nenávratného finančného príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

4. Projektová dokumentácia má riešiť:

- nadstavba materskej školy a vytvorenie jednej triedy pre cca 24 detí spolu s nevyhnutným zázemím, tzn. herňu, spálňu, sociálne zariadenia, šatňu pre deti, šatne a sociálne zariadenie pre personál,
- skvalitnenie existujúcich priestorov – sociálne zariadenia pre deti a napojenie MŠ na verejnú kanalizáciu. Projekt napojenia materskej školy na kanalizáciu je spracovaný. V projekte je potrebné riešiť len sociálne zariadenia pre deti a obnovu zvislých kanalizačných rozvodov.
- rozšírenie jedálne, obnova kuchynského vybavenia pevne spojeného so zemou a vzduchotechniky
- zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ zateplením
- dotvorenie časti areálu s cieľom vytvoriť inkluzívny herný priestor pre deti a dotvoriť spevnené plochy, chodníky a zeleň.
- súčasťou zákazky je aj poskytnutie nevyhnutných konzultácií pri príprave projektového zámeru a žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

5. Rozsah, časti a forma dodania projektovej dokumentácie:

- a) **Architektonicko- dispozičná štúdia**, ktorá má slúžiť na overenie optimálneho architektonického, dispozično-prevádzkového, konštrukčného a materiálového riešenia rekonštruovanej stavby a jej prevádzky. Bude zároveň slúžiť aj ako podklad pre spracovanie projektu pre stavebné povolenie.

Súčasťou architektonicko- dispozičnej štúdie musia byť aj vizualizácie vonkajších priestorov dotknutých rekonštrukciou.

Architektonicko- dispozičná štúdia (vrátane vonkajších priestorov) musí byť dodaná spolu s rozpočtom (rozpočet po objektoch, samostatným objektom musí byť rekonštrukcia kuchyne a jedálne a vonkajšie plochy). Tento rozpočet sa následne nebude môcť navyšovať viac ako o 15 %. Počet vyhotovení: 6 vyhotovení v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme na CD/DVD.

Termín dodania do 10.1. 2017

- b) **Projekt v rozsahu na stavebné povolenie** v podrobnosti realizačného projektu s položkovitým výkazom výmerom vypracovaný v súlade s vybraným návrhom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok v rozsahu primeranom k predmetu zákazky. Výkaz výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (samostatné materiál, samostatne práca).

Počet vyhotovení: 6 vyhotovení v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme na CD/DVD.

Termín dodania je do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia architektonicko- dispozičnej

- c) **Výkon odborného autorského dozoru** počas celej doby realizácie stavby, ktorý bude obsahovať:

- poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska.

Predpokladaný počet hodín autorského dozoru je: 80

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo riadne a včas, v termínoch podľa článku II. tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom vykonaní a dodaní v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok II.

Spôsob vykonania diela, čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela bez zbytočného odkladu na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie a podmienky podľa tejto zmluvy.
4. Odborné činnosti a záležitosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia - dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto zmluve.
6. Projektová dokumentácia - dielo bude zhotovené a odovzdané riadne písomne v šiestich vyhotoveniach a súčasne aj v elektronickej forme na dvoch CD (textová časť, výkresová časť vo formáte pdf, rozpočet a výkaz výmer vo formáte xls). Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie zhotoveného diela bude zdokumentované prostredníctvom písomného záznamu, ktorý podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vyrubiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania so zhotovením diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
8. Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas objednávateľovi na akékoľvek používanie projektovej dokumentácie uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy, najmä teda nie však výlučne na zhotovenie rozmnoženiny projektovej dokumentácie, na vykonávanie zmien v projektovej dokumentácii alebo akejkolvek jej časti, ako aj na poskytnutie projektovej dokumentácie tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy v projektovej dokumentácii a ďalej takto zmenenú projektovú dokumentáciu používať bez ďalšieho súhlasu zhotoviteľa. Uvedený bezvýhradný súhlas s používaním projektovej dokumentácie zhotoviteľ nemôže odvolať.

Článok III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou víťazného uchádzača takto:

P.č.	Časť diela	Počet MJ	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH

1.	Architektonicko – dispozičná štúdia	dielo	3.600,0	-	3.600,0
2.	Projekt na stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu vrátane rozpočtu (oceneného výkaz-výmeru)	dielo	10.680,0	-	10.680,0
3.	Výkon odborného autorského dohľadu	80 hodín	1.600,0	-	1.600,0
	Cena celkom		15.880,0	-	15.880,0

2. Cena za dielo podľa bodu 2. tohto článku je konečnou cenou diela a nie je ju možné meniť. Výnimkou, kedy je možné cenu diela meniť je zmena platnej právnej úpravy upravujúcej výšku DPH alebo zmena rozsahu vykonaného diela upravenej v písomnom dodatku k tejto zmluve.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela najneskôr do 15 dní od odovzdania časti diela (časti diela, ako aj lehoty na odovzdanie častí diela sú stanovené v článku I ods. 5 tejto zmluvy), výlučne na základe riadneho účtovného dokladu - faktúry, ktorú je povinný zhotoviteľ doručiť objednávateľovi po odovzdaní riadne zhotovenej časti diela.
4. V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry s dohodnutými čiastkami a v dohodnutých termínoch, zhotoviteľ si môže nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky, za každý deň omeškania.

Článok IV.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo - projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vadu diela - projektovej dokumentácie sa považuje porušenie povinností zhotoviteľa. Vadou diela nie je akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorej odstránenie prípadne zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad alebo iný dotknutý orgán verejnej moci prípadne dotknutá osoba či inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy, ktorá je nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy.
2. Pre prípad výskytu vady podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady, ďalej v texte ako „reklamácia“, v príslušnom gramatickom tvare.
3. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel a to písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie písomnosti označenej ako reklamácia zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný do dvoch pracovných dní reklamáciu prijať alebo odmietnuť.
4. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie oprávnenú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu a to v lehote do 3 pracovných dní alebo podľa dohody s objednávateľom.
5. Ak zhotoviteľ nespĺní svoju povinnosť riadne a včas v zmysle tejto zmluvy odstrániť vadu diela, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie diela prostredníctvom tretej osoby. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad porušenia povinnosti odstrániť vadu diela riadne a včas zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z príslušnej časti ceny diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa žiadať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá bola spôsobená absenciou splnenia povinnosti zhotoviteľa

s odstránením vady diela. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikla objednávateľovi v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie - diela alebo ktorejkoľvek jeho časti.

Článok V.

Doručovanie, komunikácia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.
2. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zhotoviteľa a objednávateľa a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 10 (desať) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúcej písomnej výzvy zhotoviteľovi pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela.
3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúcej písomnej výzvy v prípade, ak objednávateľ stratí odbornú spôsobilosť potrebnú na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
4. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení zmluvy zostane nedotknutá.
5. V ďalších prípadoch sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť pre prípad podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany sú oprávnené obsah tejto zmluvy meniť výlučne len prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý predstavuje originál tejto zmluvy. Každá strana dostane dva podpísané rovnopisy.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Komárne, dňa 20.12.2016

Za objednávateľa:

20.12.2016



ProGraft s.r.o.

STAVEBNÁ PROJEKČIA * INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ * STAVEBNÝ DOZOR
945 01 Komárno, Kapitánova 234
IČO - 48 036 697 * DIČ - 2120002258

Za zhotoviteľa:

ProGraft s.r.o.

STAVEBNÁ PROJEKČIA * INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ * STAVEBNÝ DOZOR
945 01 Komárno, Kapitánova 234
IČO - 48 036 697 * DIČ - 2120002258